



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2026

№ 10802

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по территории садоводческого некоемического товарищества «Лилия» в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ отпайка от ЛЭП-10 кВ на ТП-10/0,4 кВ № 5459, ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, СНТ Лилия», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081391:1, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Первомайский район, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:081261, 54:35:081295, 54:35:081360, 54:35:081391.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.



5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 54-24-30589, № 54-25-12788, № 54-25-13322, № 54-25-14104, № 54-25-14531, № 54-25-14738, № 54-25-15312.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного

участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.10.2026 №10802

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4328 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479930,99	4205995,18
2	479929,41	4205993,94
3	479945,43	4205973,43
4	479962,91	4205952,83
5	479964,43	4205954,12
6	479946,98	4205974,70
1	479930,99	4205995,18
7	480152,16	4205898,00
8	480150,24	4205898,92
9	480133,70	4205911,99
10	480118,81	4205924,21
11	480109,90	4205930,78
12	480098,41	4205940,34
13	480094,88	4205937,58
14	480103,63	4205982,42
15	480111,03	4205998,84
16	480121,71	4206023,66
17	480134,27	4206056,22
18	480139,14	4206070,36
19	480166,23	4206121,36
20	480172,11	4206133,02
21	480172,55	4206132,77
22	480186,45	4206151,36
23	480199,27	4206168,38
24	480197,28	4206170,01
25	480196,01	4206168,46
26	480196,52	4206168,05
27	480179,58	4206145,50
28	480170,24	4206133,02
29	480137,30	4206071,16
30	480132,39	4206056,91
31	480119,86	4206024,42
32	480109,19	4205999,63
33	480101,70	4205983,01
34	480092,31	4205934,88
35	480078,42	4205904,03
36	480054,22	4205871,69
37	480053,14	4205869,90

1	2	3
38	480014,39	4205788,51
39	480003,90	4205749,43
40	480004,90	4205747,33
41	480003,72	4205746,32
42	480002,34	4205747,71
43	479998,92	4205744,35
44	480002,28	4205740,93
45	480005,71	4205744,29
46	480005,11	4205744,89
47	480007,34	4205746,87
48	480006,46	4205748,71
49	480008,95	4205751,22
50	480023,37	4205779,98
51	480033,81	4205801,83
52	480034,34	4205803,50
53	480034,84	4205803,89
54	480037,25	4205808,82
55	480035,45	4205809,69
56	480021,57	4205780,86
57	480007,31	4205752,40
58	480006,56	4205751,66
59	480016,28	4205787,81
60	480054,90	4205868,95
61	480055,88	4205870,58
62	480080,16	4205903,01
63	480094,11	4205934,14
64	480094,78	4205935,19
65	480098,58	4205937,94
66	480110,13	4205928,99
67	480132,98	4205910,46
68	480149,55	4205897,44
69	480189,40	4205873,56
70	480189,07	4205866,75
71	480210,36	4205850,71
72	480275,51	4205801,51
73	480287,07	4205793,59
74	480300,74	4205783,48
75	480312,51	4205775,14
76	480329,57	4205764,30
77	480347,87	4205752,28
78	480369,82	4205736,28
79	480373,72	4205739,24
80	480387,31	4205730,23
81	480403,45	4205720,16
82	480407,30	4205717,84
83	480434,38	4205701,63
84	480456,16	4205688,40
85	480477,45	4205675,29
86	480491,51	4205666,63
87	480501,82	4205660,59
88	480514,61	4205651,06

1	2	3
89	480512,11	4205651,25
90	480442,50	4205694,15
91	480408,38	4205714,34
92	480381,13	4205730,74
93	480374,61	4205729,15
94	480351,91	4205704,56
95	480350,87	4205702,73
96	480328,76	4205707,67
97	480327,86	4205697,38
98	480323,40	4205676,94
99	480317,65	4205653,14
100	480312,57	4205634,33
101	480306,81	4205612,04
102	480300,68	4205586,81
103	480293,18	4205562,02
104	480286,55	4205544,78
105	480287,72	4205544,34
106	480294,64	4205561,46
107	480295,61	4205563,42
108	480299,07	4205575,10
109	480301,84	4205585,88
110	480308,05	4205611,79
111	480313,65	4205634,18
112	480318,93	4205652,74
113	480324,47	4205676,58
114	480329,76	4205699,58
115	480330,05	4205699,93
116	480330,61	4205705,96
117	480351,52	4205701,25
118	480375,24	4205727,09
119	480375,74	4205727,64
120	480376,57	4205728,64
121	480378,92	4205728,34
122	480380,80	4205728,61
123	480382,30	4205727,84
124	480382,89	4205727,73
125	480410,15	4205711,64
126	480422,07	4205704,47
127	480441,47	4205692,44
128	480449,21	4205687,64
129	480449,87	4205688,08
130	480467,34	4205677,22
131	480480,80	4205668,82
132	480480,56	4205668,27
133	480485,84	4205665,00
134	480486,10	4205665,19
135	480486,22	4205665,20
136	480500,41	4205656,24
137	480511,48	4205649,29
138	480517,61	4205648,82
139	480525,19	4205643,18

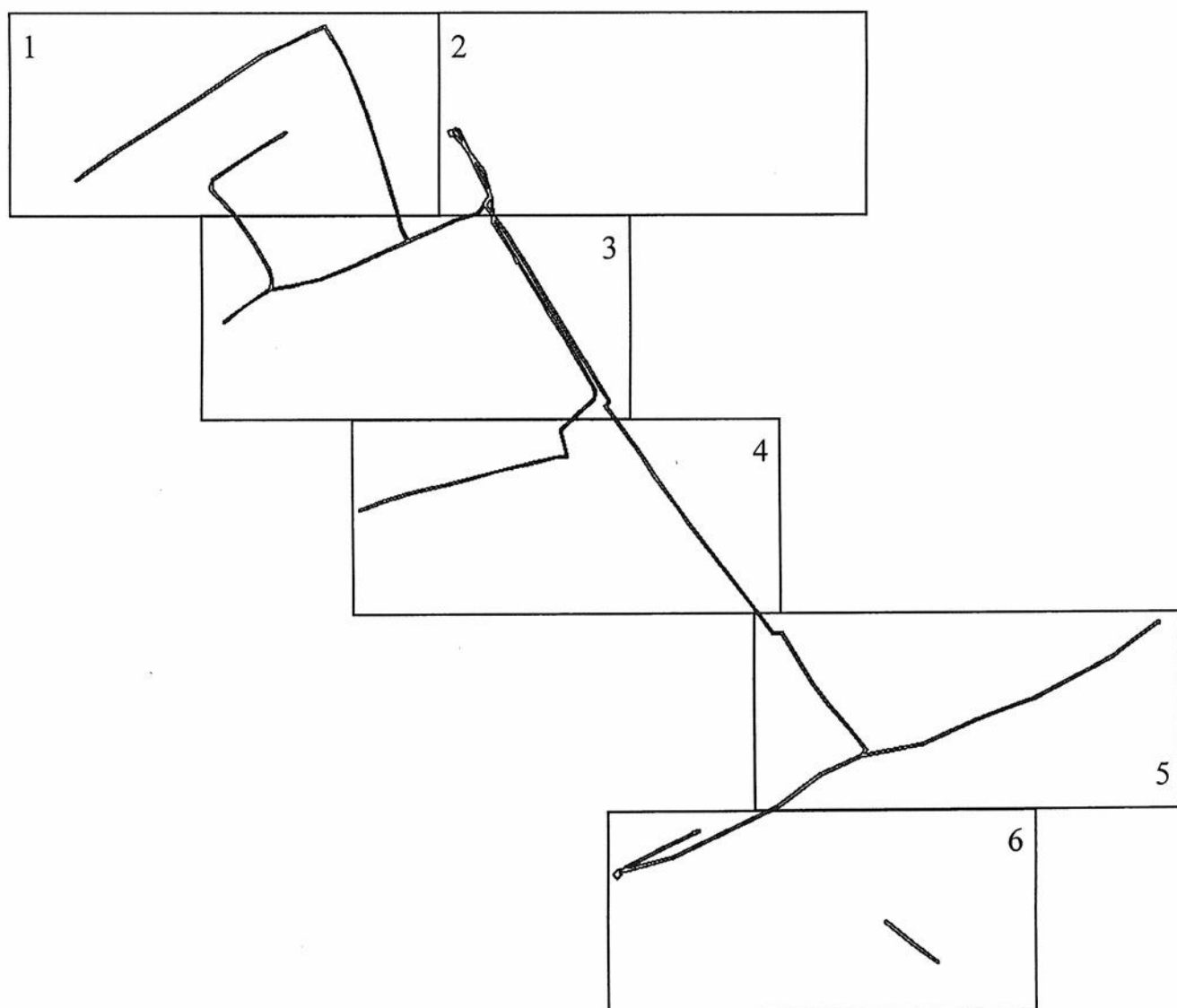
1	2	3
140	480518,94	4205637,94
141	480517,60	4205632,89
142	480513,33	4205620,22
143	480506,24	4205603,92
144	480502,13	4205594,37
145	480498,00	4205584,88
146	480493,00	4205572,83
147	480488,99	4205564,68
148	480486,65	4205559,79
149	480477,18	4205537,29
150	480468,58	4205516,17
151	480468,01	4205514,44
152	480467,41	4205512,33
153	480463,36	4205495,46
154	480462,95	4205492,00
155	480460,29	4205475,73
156	480453,45	4205464,78
157	480446,59	4205455,52
158	480434,63	4205440,20
159	480435,85	4205439,24
160	480448,18	4205455,03
161	480461,60	4205475,09
162	480467,78	4205476,49
163	480473,84	4205474,79
164	480476,38	4205474,34
165	480496,70	4205462,71
166	480520,24	4205447,16
167	480520,00	4205446,75
168	480536,68	4205431,36
169	480539,03	4205429,62
170	480547,24	4205431,76
171	480570,79	4205467,00
172	480583,38	4205486,90
173	480584,26	4205488,64
174	480582,99	4205489,49
175	480581,29	4205486,64
176	480569,89	4205467,76
177	480545,89	4205432,58
178	480543,25	4205432,14
179	480542,65	4205432,56
180	480539,18	4205431,62
181	480520,82	4205448,63
182	480497,34	4205464,10
183	480477,30	4205475,66
184	480467,86	4205478,55
185	480462,21	4205477,28
186	480464,41	4205491,60
187	480469,59	4205513,89
188	480478,97	4205537,09
189	480488,48	4205558,99
190	480498,53	4205581,79

1	2	3
191	480508,45	4205576,75
192	480517,48	4205575,05
193	480525,83	4205572,61
194	480551,04	4205564,99
195	480550,95	4205564,68
196	480555,90	4205563,14
197	480556,13	4205563,70
198	480579,43	4205556,67
199	480596,33	4205550,86
200	480618,71	4205542,72
201	480632,89	4205536,27
202	480646,62	4205529,88
203	480655,93	4205524,38
204	480656,80	4205523,05
205	480664,89	4205518,08
206	480655,75	4205497,94
207	480643,01	4205471,42
208	480626,58	4205446,41
209	480608,95	4205420,92
210	480581,21	4205378,69
211	480569,95	4205360,98
212	480560,41	4205346,94
213	480544,99	4205326,04
214	480546,18	4205325,16
215	480551,79	4205332,16
216	480561,95	4205345,81
217	480565,71	4205351,48
218	480571,39	4205360,06
219	480582,37	4205377,92
220	480587,58	4205385,18
221	480610,60	4205419,80
222	480628,24	4205445,29
223	480644,76	4205470,43
224	480651,02	4205484,20
225	480656,79	4205497,02
226	480661,38	4205506,12
227	480667,44	4205518,86
228	480646,87	4205531,50
229	480618,53	4205544,30
230	480596,87	4205552,22
231	480579,72	4205557,74
232	480551,56	4205566,58
233	480526,06	4205573,91
234	480509,69	4205578,07
235	480499,32	4205583,63
236	480507,63	4205603,00
237	480515,02	4205619,47
238	480520,27	4205636,44
239	480526,83	4205641,95
240	480527,67	4205641,32
241	480529,70	4205643,14

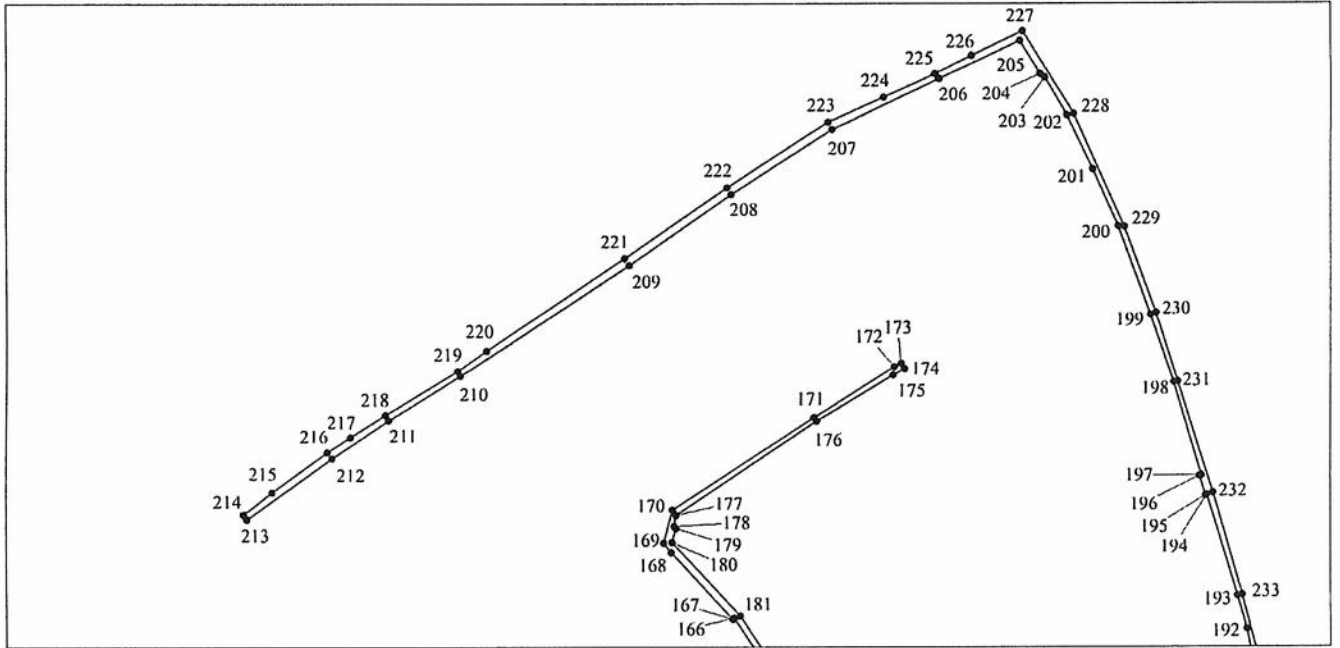
1	2	3
242	480530,12	4205644,00
243	480530,71	4205643,85
244	480533,81	4205646,41
245	480555,29	4205636,02
246	480567,98	4205629,66
247	480575,46	4205623,94
248	480580,72	4205618,12
249	480579,72	4205616,30
250	480584,27	4205613,79
251	480586,11	4205617,12
252	480585,36	4205617,54
253	480586,83	4205620,20
254	480587,06	4205621,62
255	480586,29	4205622,91
256	480569,04	4205631,37
257	480553,69	4205642,87
258	480551,11	4205644,13
259	480532,60	4205648,86
260	480523,71	4205649,80
261	480522,71	4205650,43
262	480518,34	4205650,77
263	480502,78	4205662,24
264	480492,54	4205668,34
265	480478,26	4205676,94
266	480457,04	4205690,00
267	480435,36	4205703,27
268	480408,28	4205719,52
269	480404,36	4205721,78
270	480388,16	4205731,87
271	480373,54	4205741,56
272	480369,69	4205738,68
273	480348,76	4205753,74
274	480330,34	4205765,81
275	480313,58	4205776,70
276	480301,70	4205784,97
277	480278,85	4205801,17
278	480276,70	4205802,73
279	480211,33	4205852,19
280	480191,12	4205867,70
281	480191,46	4205874,66
7	480152,16	4205898,00
282	480559,78	4205635,87
283	480551,01	4205642,57
284	480539,55	4205645,79
282	480559,78	4205635,87
285	480521,29	4205648,53
286	480526,70	4205644,49
287	480530,65	4205647,81
285	480521,29	4205648,53
288	480576,92	4205625,24
289	480582,47	4205619,09

1	2	3
290	480583,55	4205618,49
291	480584,85	4205620,86
292	480584,91	4205621,21
293	480584,82	4205621,37
288	480576,92	4205625,24

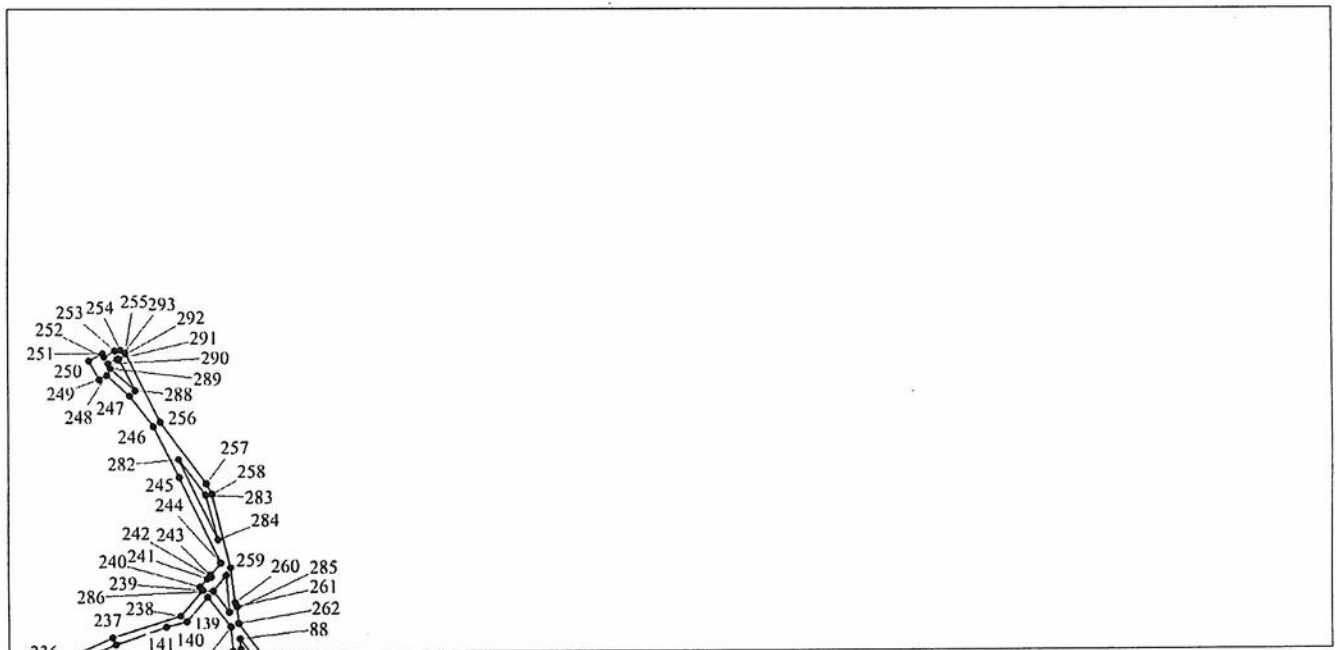
Система координат МСК НСО, зона 4



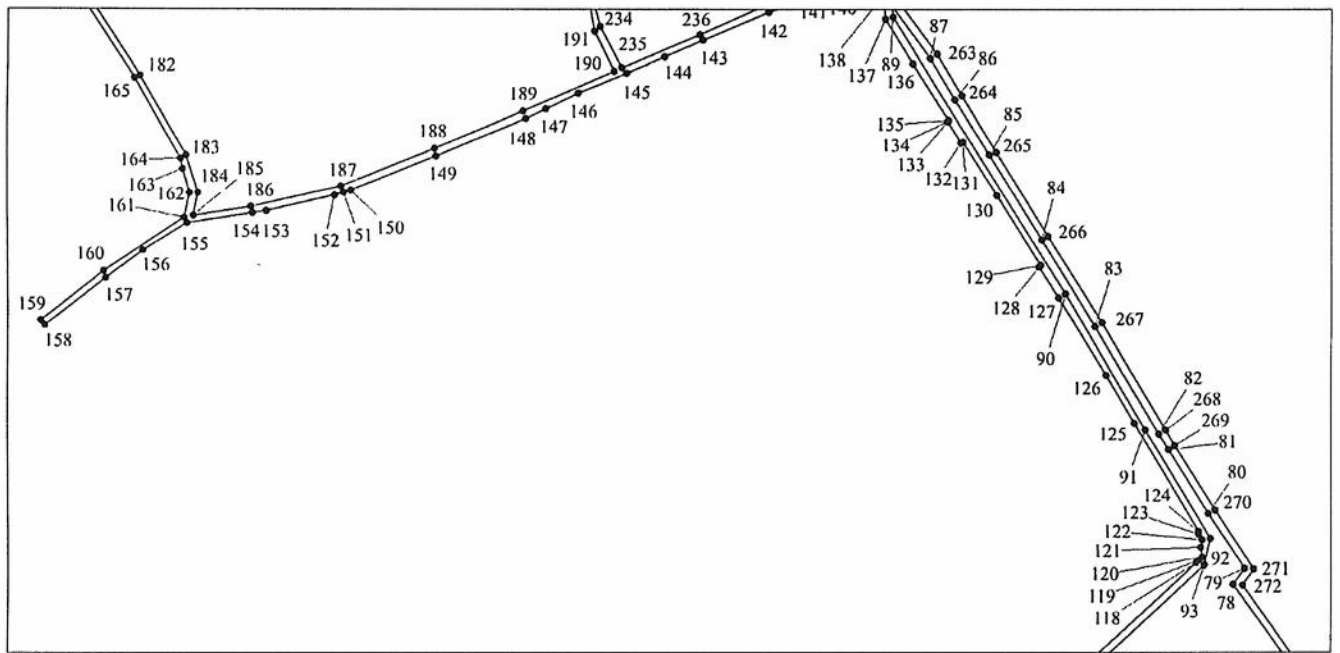
Выносной лист 1



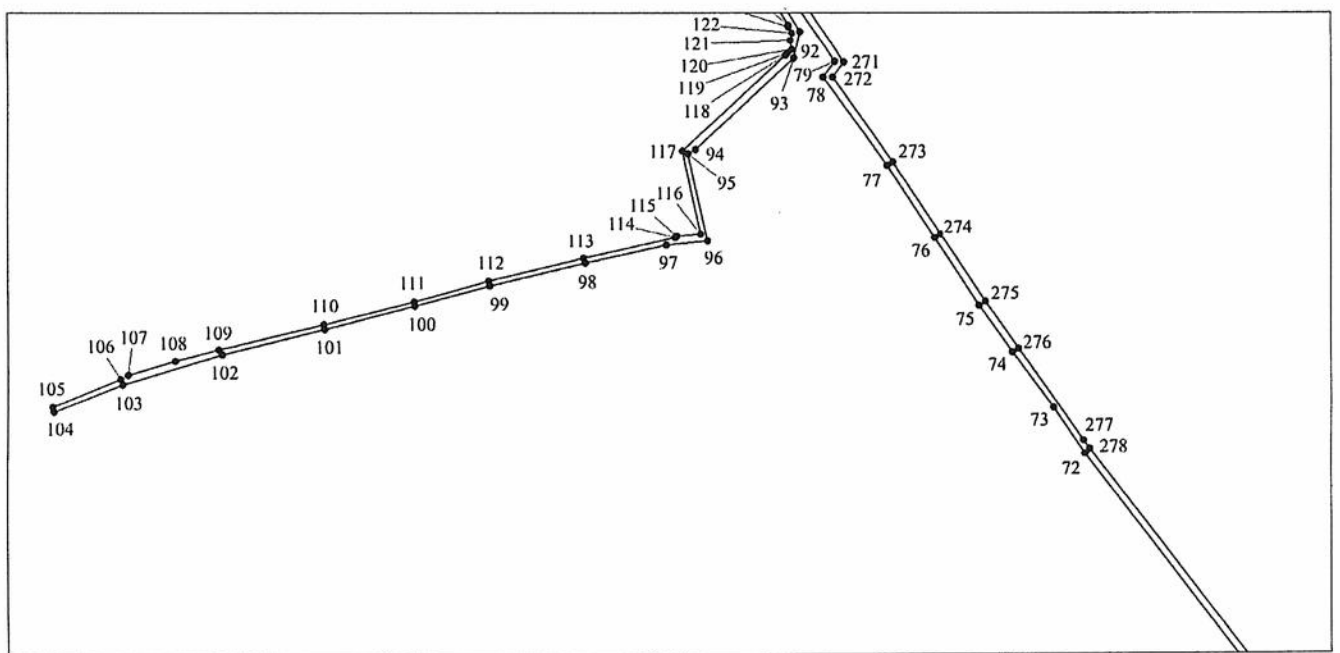
Выносной лист 2



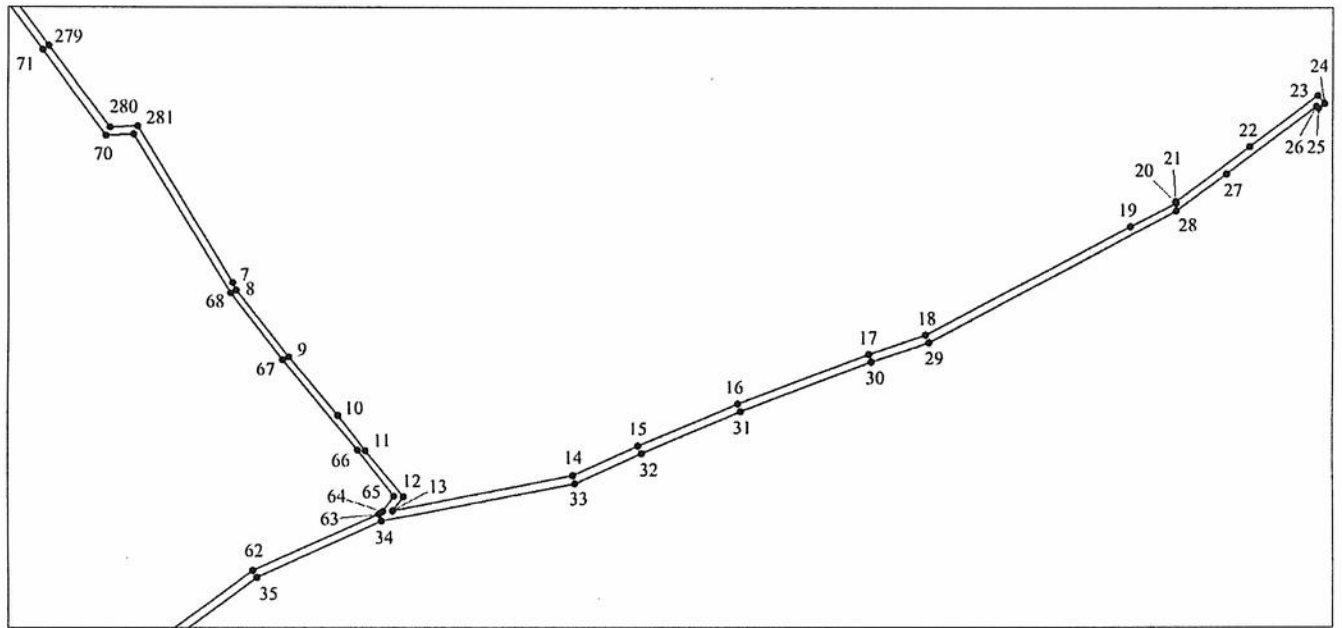
Выносной лист 3



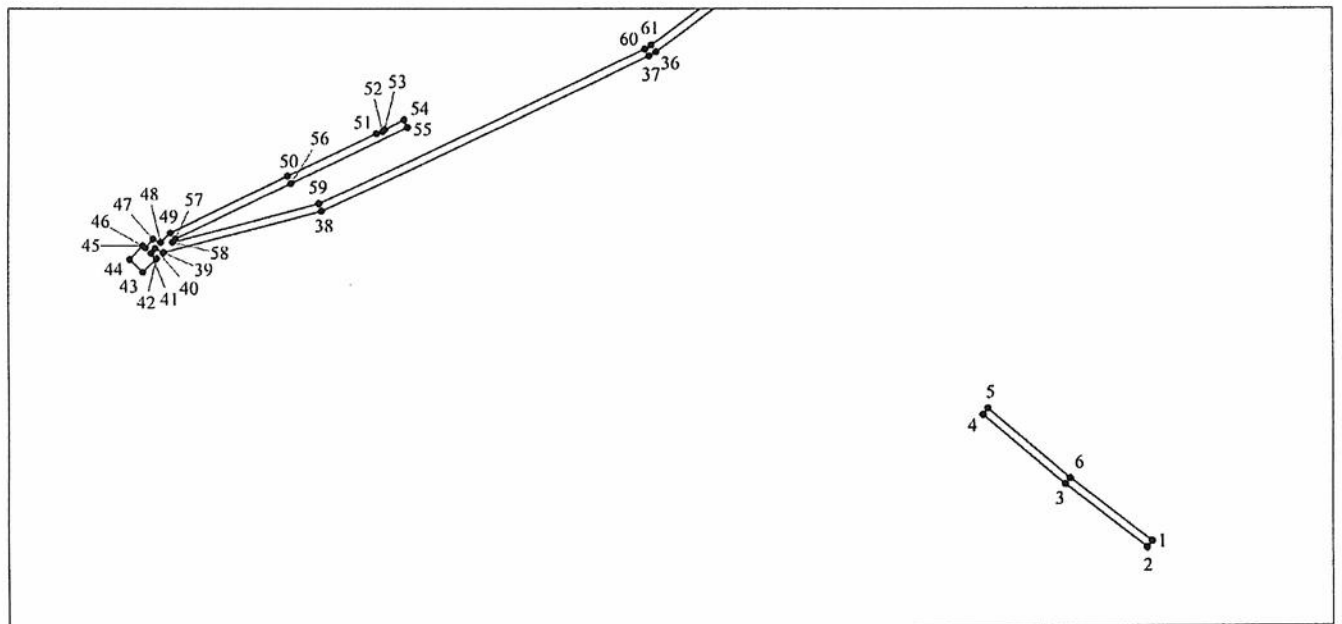
Выносной лист 4



Выносной лист 5

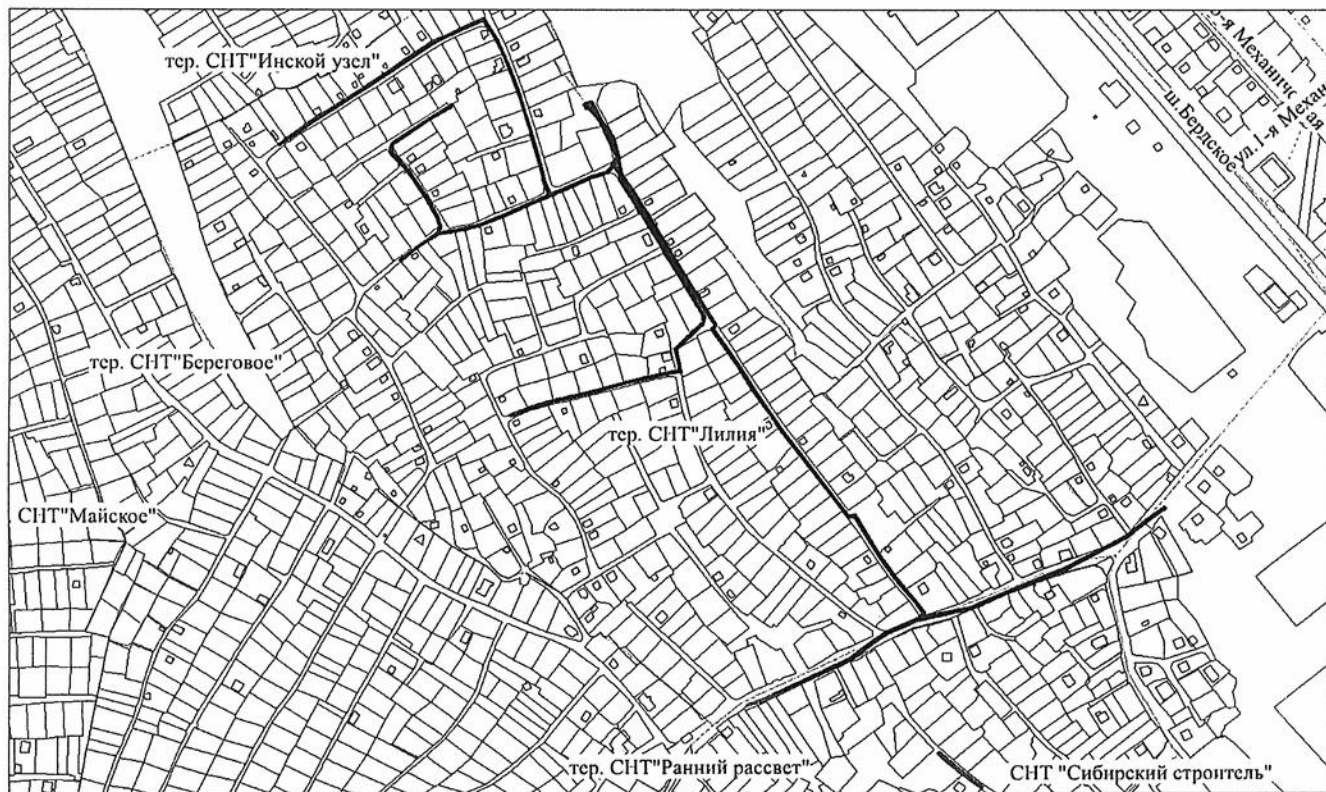


Выносной лист 6



Изображение границ земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район



Масштаб 1:650

Условные обозначения

- границы частей земельного участка;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;